



UNIVERSITÉ

Résidence Gascogne

Construite en 2019, la résidence est composée de 23 logements, au sein du secteur Université.

Résidence Gascogne

104 allée de Gascogne

Nb de Type 1	2
Nb de Type 2	6
Nb de Type 3	8
Nb de Type 4	6
Nb de Type 5	1

Nombre d'étages	R + 7
Nombre de logements	23
Téléphone :	01 47 25 23 99
Gardien :	Gilles LECLERQ
Courriel :	gleclercq@nanterre-coop-habitat.fr
Loge :	104 allée de Gascogne

Informations pratiques

Année de Construction	2019
Dernière réhabilitation	-
Gardien dans la	1

résidence	
Antenne de proximité :	Antenne du Centre
Adresse :	93 avenue Joliot Curie
Téléphone :	01 47 25 66 66
Courriel :	centre@nanterre-coop-habitat.fr

Commodités

- Stationnement : Parking en ouvrage
- Ascenseur : Oui
- Internet : Fibre optique
- Accès : Interphone
- Vidéosurveillance : Non
- Local vélos : Oui
- Local poussettes : Oui

Surfaces habitables et loyers moyens

Type 1	34m ²
Type 2	47m ²
Type 3	69m ²
Type 4	83m ²
Type 5	103m ²

- Loyer à la relocation sans les charges (valeur janvier 2025)
- Prix au m² : 8,12 euros
- Parking : 45,41 euros

Informations sur le logement

Chauffage	Collectif gaz par radiateur
Eau chaude sanitaire	Collective gaz
Energie renouvelable	Pompe à chaleur
Cuisson	Électrique
Équipement sanitaire	Douche

Occultation	Oui
Annexe	Balcon/Terrasse selon logement
Ventilation	Mécanique
Logement adapté PMR	Oui

Données environnementales

Consommation énergétique pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 61kWh/m².an
Classe énergétique : B

Émission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 14kg éqCO₂/m².an
Classe énergétique : C

À proximité

Bus - Boulevard des Provinces Françaises	N° de lignes 259 et 304
RER et Train - Nanterre Université	RER A - Train ligne L
Commerces de Proximité	Oui



**Nanterre
Coop'
Habitat**
NANTERRE
COOP'
HABITAT

93, avenue
Frédéric et
Irène Joliot-
Curie
92000
Nanterre
01 47 25
66 66