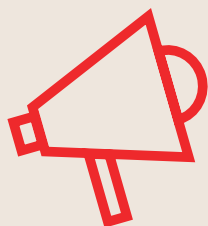


La lettre d'informations des locataires de Nanterre Coop' Habitat



EDITO

Durant la période estivale, les aléas météorologiques ont encore une fois rappelé et souligné le dérèglement climatique de plus en plus lourd qui nous touche.

Après les vagues caniculaires historiques, se sont succédées de fortes intempéries. Si nous n'avons pas enregistré de sinistres particuliers, les services de proximité de la Coop' restent bien à votre écoute en cas de besoin, avec votre confort dans les logements comme préoccupations permanentes.

Les réalisations de la Coop' en 2025, que vous retrouverez dans notre Rapport d'activité, témoignent de notre mobilisation pour l'amélioration de la qualité de vie de nos locataires, comme la mobilisation engagée par notre SAC Cap Habitat.

Ces choix et ces engagements se poursuivront avec la nouvelle équipe d'administration installée, dont les dernières nominations ont été confirmées.

Cette manière de faire et cette vision seront au cœur de la participation de cette nouvelle équipe lors du prochain Congrès HLM : porter et défendre le logement public digne, accessible et adapté à la vie de chacun comme aux bouleversements climatiques qui nous attendent.

AU 19, ALLÉE DES DEMOISELLES D'AVIGNON, LA REMISE EN MARCHÉ EST EN COURS

Depuis plusieurs mois, l'un des deux ascenseurs en partie haute est à l'arrêt. Après de nombreuses relances auprès de notre prestataire, les travaux sont enfin engagés.

Comme les principaux concernés le savent bien, nous devons supporter depuis de nombreux mois l'immobilisation de l'un des 2 ascenseurs desservant les étages supérieurs (du 20 au 38^{ème} étage).

Par voie d'affichage, lors de réunions d'information, nous avons tenu au courant les locataires impactés quant aux problèmes rencontrés et aux (très) longs délais de notre opérateur pour solutionner ces difficultés.

Depuis peu, nous avons enfin reçu les éléments nécessaires (les pièces et le moteur) pour effectuer les travaux. Une communication ciblée a été faite auprès des habitant.es du 19, allée des demoiselles d'Avignon, pour les renseigner sur le planning d'intervention. Encore quelques semaines à patienter, avec l'aide des services de portage mis en place par la Coop' en cas de besoin, et le nouvel ascenseur pourra reprendre du service à compter du 20 novembre prochain.



Toutes nos condoléances

Nous adressons nos plus sincères et profondes condoléances à la famille ainsi qu'à tous les proches de notre locataire résidant au 19, allée des demoiselles d'Avignon, qui a tragiquement mis fin à ses jours au début du mois de septembre.

Sincères pensées.



FACE AUX INTEMPÉRIES, VOS INTERLOCUTEURS À VOTRE ÉCOUTE

Les aléas climatiques ont été nombreux durant l'été. Si vous avez subi des impacts liés à cette météo compliquée, n'oubliez pas de solliciter vos référents techniques.

Canicule et vague de chaleur, tempêtes et pluies... Les effets du dérèglement climatique ont été lourds durant ces dernières semaines.

Aussi, si vos logements ont été touchés par ces phénomènes, vos interlocuteurs habituels sont à votre service pour répondre à vos besoins.

Gardien-ne ou antenne de secteur, les agent-es de la Coop' répondent à vos réclamations, n'hésitez pas à les contacter.



Mardi 2 septembre, l'Assemblée générale et le Conseil d'administration de la Coop' se sont tenus pour finaliser les dernières nominations des administrateurs.



L'ensemble des sociétaires étaient d'abord réunis en AG pour désigner les membres qui siégeront à la Coop' pour la Ville de Nanterre, la SEMNA et SEQENS. Les différents membres qui composeront les nombreuses commissions internes ont été finalisés à l'occasion du Conseil d'administration qui a suivi.



Vous pouvez retrouver toutes ces nominations sur notre site internet.

Une Coop'gouvernance complète et prête à agir, soucieuse du bien être des locataires et des salarié-es.

ÉLECTION DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Du 16 au 30 novembre, participez à l'élection de vos représentant-es !

Parce qu'elle est profondément attachée à la participation directe des locataires, Nanterre Coop' Habitat accorde une place essentielle à leurs représentant-es dans ses instances décisionnaires.

Ainsi, trois sièges sont réservés aux représentant-es des locataires au sein du conseil d'administration, alors que la loi n'en prévoit qu'un seul. Les trois représentant-es des locataires élu-es au conseil d'administration de Nanterre Coop' Habitat seront également appelé-es à participer à la désignation des trois représentant-es des locataires appelé-es à siéger au conseil de surveillance de « CAP Habitat en Île-de-France ».

Membres à part entière du conseil d'administration, les représentant-es des locataires prennent part aux décisions qui concernent directement la vie de la Coop' : vote du budget, politique des loyers, accords collectifs, travaux... Ils et elles participent également aux différentes commissions de Nanterre Coop' Habitat et aux concertations menées avec les locataires. Être représentant-e des locataires, ce n'est donc pas seulement être consulté-e, c'est pouvoir s'exprimer, participer aux décisions et relayer la voix des locataires.

Les listes de candidat-es seront portées à la connaissance des locataires au plus tard le 9 octobre 2026, sur le site internet de Nanterre Coop' Habitat et par voie d'affichage. Le vote se déroulera du 16 au 30 novembre 2026 et le dépouillement aura lieu le 1^{er} décembre 2026.

Ne manquez pas ce rendez-vous de démocratie locale : faites entendre votre voix et participez à la vie de votre Coop' !



CONGRÈS USH 2026 : DES RELENTS PRÉSIDENTIELS ÉVIDENTS

Du 22 au 24 septembre se tient le 86^{ème} Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, à Bordeaux cette année.

« Habiter 2032, pour un quinquennat utile », tel est le message avancé par l'USH à l'occasion de ce Congrès annuel.

Avec les prochaines échéances présidentielles de l'année 2027, l'USH entend apporter sa pierre à l'édifice des réflexions indispensables pour l'avenir du logement HLM et répondre aux forts besoins, dans un contexte de crise actuelle et de fortes attaques sur le modèle du logement social (entre le rapport du gouvernement sur les 1 à 3 milliards d'économie sur le logement social l'an prochain et les déclarations de Marine Le Pen).

Pourvu que les préconisations issues du Congrès inspirent de meilleurs engagements politiques dans un futur proche.



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025 : PARU ET EN LIGNE !



Comme chaque année, votre Coop' publie son rapport d'activité, à retrouver dans sa version numérique sur notre site internet.

Pour retrouver toutes les nombreuses actions conduites durant l'année écoulée, le Coop'rapport d'activité a été publié. Un rapport qui témoigne d'une détermination à agir, malgré les contraintes et les difficultés, toujours au service des locataires et du logement HLM.

Cette année, l'ensemble de la rédaction de ce livret a été directement prise en charge par le service Communication.

Nous vous en souhaitons une bonne lecture !

