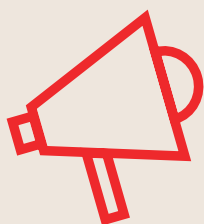


La lettre d'informations des locataires de Nanterre Coop' Habitat



EDITO

En cette chaude rentrée de septembre, notre Coop' continue d'être à vos côtés, pour faire vivre les différents quartiers de la ville, pour vous orienter au mieux dans vos démarches, pour vous proposer divers services, comme celui de profiter de produits alimentaires durables et équitables par le partenariat avec VRAC.

Mais c'est aussi une rentrée sociale costaud que nous traversons. Les différentes mobilisations conduites ces dernières semaines témoignent bien de besoins forts pour relever les défis économiques que les ménages subissent lourdement.

Et ce sont encore des mesures difficiles qui sont retenues par les instances nationales, faisant peser sur les locataires des HLM des diminutions dans les aides, au lieu d'envisager de nouvelles pistes de recettes, plus justes, plus équitables.

À l'occasion du Congrès annuel du monde HLM, ces choix ont encore été questionnés, interrogés, d'autres pistes sont avancées pour répondre à la crise du logement et soutenir comme il se doit les ménages et leur pouvoir d'achat.

Des orientations souhaitées, qu'il faudra collectivement porter pour demain.

DIMINUTION DE LA RLS : LE MONTANT DES APL IMPACTÉ

En mai dernier, la précédente ministre du Logement a annoncé la baisse tant attendue de la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS). Si cette nouvelle répond aux souhaits des bailleurs sociaux, ce sont encore les locataires qui en payent le prix...

En 2018, la RLS avait été décidée par le Gouvernement de l'époque, pour augmenter les APL versées aux locataires des logements HLM. Sauf que cette mesure avait été répercutée chez les bailleurs sociaux, avec des montants conséquents qui leur étaient imputés. Pour la Coop', ce sont près de 2.5 millions annuels qui nous étaient ainsi demandés par l'Etat. Si l'augmentation des aides pour les locataires était nécessaires, le choix fait venait impacter lourdement les finances des organismes HLM.

Depuis cette mise en œuvre, la revendication était générale chez tous les acteurs du monde HLM pour corriger cette mesure et son incidence pour leurs budgets et capacités d'action. Aussi, l'annonce au printemps 2025 avait été accueillie avec satisfaction de voir cette RLS enfin diminuée.

Mais, depuis la rentrée, nous avons été informé-es par les services de la CAF de la diminution des APL versées aux locataires... La réduction de la RLS est ainsi directement répercutée chez les locataires, avec une baisse de l'ordre de 28 % des aides.

Un choix qui questionne, les résident-es HLM ne pouvant être considérés-es comme la variable d'ajustement du désengagement continu de l'Etat dans la politique nationale du logement...

CONGRÈS USH 2025 : LES ACTEURS DU LOGEMENT SOCIAL RÉUNIS À PARIS

Du 23 au 25 septembre, c'est le rendez-vous annuel du monde HLM qui s'est tenu au Palais des Congrès de Paris.

« Défendre, illustrer, promouvoir et essayer toutes les qualités du logement social français », telles étaient les ambitions décrites par Emmanuelle COSSE, présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat en ouverture du Congrès 2025, alors qu'aucun ministre n'était présent pour répondre aux fortes préoccupations.

Constructions de logements neufs, réhabilitations, moyens financiers suffisants pour accompagner les bailleurs et locataires, réponses concrètes pour relever la crise du logement... Les sujets sont pourtant nombreux et les attentes importantes.

Les échanges conduits à l'occasion du Congrès ont souligné les inquiétudes qui planent et le besoin d'un engagement national à la hauteur des défis que nous rencontrons au quotidien.

Une édition 2025 qui a néanmoins permis de retrouver de nombreux interlocuteurs et partenaires, de réfléchir à de nouvelles pistes de travail qui pourraient s'ouvrir.

Et aussi de valoriser notre Coop', comme ce fut le cas au stand de l'AORIF où nous avons pu, aux côtés de la présidence de VRAC, témoigner de notre adhésion importante à cette association en faveur d'une alimentation durable et équitable pour nos locataires.

Un Congrès 2025 dans un contexte bien singulier.



VRAC, C'EST LA RENTRÉE !

L'association VRAC a retrouvé ses adhérent-es avec plaisir lors de sa distribution de rentrée, le 16 septembre dernier au Centre social et culturel La Traverse.

Fruits et légumes de saison, nouvelle farine complète... L'association a réussi à proposer des prix à la baisse pour beaucoup de ses produits. Seul les cafés en grains et moulu, dont les prix ont explosé, étaient en rupture. VRAC cherche une solution pour le mois prochain.

L'association compte 165 familles adhérentes à Nanterre depuis sa création.

Besoin d'aide pour passer commande ou pour devenir adhérent ? N'hésitez pas à contacter Sandrine au 06 52 68 24 30.

<https://seine-ouest.vrac-asso.org/>



DES PARTENARIATS POUR FAIRE VIVRE TOUS LES QUARTIERS

Après le succès des initiatives portées par la Coop' avec les partenaires locaux et des fêtes de l'été, place aux festivités d'automne !

Au Parc, le projet de « L'Œil du Baobab » (audiovisuel avec les écoles), initié en 2024, et celui de « La Tête dans les nuages » (théâtre, arts plastiques et apprentissage du français), lancé en octobre 2023, touchent à leur fin. Très bien accueillis par les habitant-es, ces deux projets, reconduits en 2025, arrivent à leur terme et feront bientôt l'objet de restitutions visuelles et sonores.

Au Chemin-de-l'Île, c'est l'association « Mon œil sur terre », en collaboration avec le Club de prévention « Les 4 chemins », qui a animé un atelier documentaire et d'initiation à la photographie. Vernissage à venir...

Du côté du Petit Nanterre, des ateliers vélos ont été proposés en septembre sur le stade des Coquelicots, en partenariat avec le centre social et culturel Valérie Méot. Pas moins de 11 séances pour permettre à des adultes d'apprendre à faire du vélo dans une ambiance conviviale.

À l'initiative de Nanterre Coop' Habitat, une fête de l'automne est actuellement en préparation aux Damades, sur le plateau du Mont Valérien (hors QPV), pour la fin octobre. L'événement mettra l'accent sur la sensibilisation aux écogestes et la réutilisation des matériaux.

Enfin, après avoir réuni plus de 800 personnes cet été, le quartier Université accueillera une nouvelle fête de l'automne en octobre. Associations et partenaires seront au rendez-vous !



© DR

DÉMARCHES DIVERSES : RAPPEL DES PROCÉDURES À SUIVRE

Enquêtes, attestation d'assurances... Pour vos envois, nous vous rappelons ici les bonnes manières de faire pour adresser vos différents documents.

-ENQUÊTES SLS ET OPS

Arrivées dans vos boîtes aux lettres récemment, elles sont à retourner impérativement **avant le 10 octobre**, pour éviter toutes pénalités financières, à l'adresse indiquée sur l'enveloppe T, et non au siège de Nanterre Coop' Habitat. Vous avez également la possibilité de répondre en ligne aux enquêtes.

Des questions ?

Contactez le numéro vert gratuit au **08 06 11 51 21**, du lundi au vendredi, de 9h à 18h.

-COMMENT ET À QUI TRANSMETTRE VOTRE ATTESTATION D'ASSURANCE ?

1/ Via votre espace locataire numérique

Le moyen de transmission le plus simple et rapide. Vous n'avez pas encore créé votre espace ?

Rendez-vous sur

<https://monespacelocataire.nanterre-coop-habitat.fr/site/connexion/accueil> pour le créer.



2/ En la déposant en mains propres

Auprès de votre gardien-ne, à l'accueil du siège de Nanterre Coop' Habitat ou à la Gestion locative.

Pour toutes questions, les nom et numéro de téléphone de votre gestionnaire locataire sont indiqués sur votre avis d'échéance.

Vous pouvez le contacter tous les matins par téléphone ou le rencontrer au sein de votre antenne, tous les matins sans rendez-vous.

Attention, l'adresse mail

assurances@nanterre-coop-habitat.fr sera définitivement fermée à partir du 12 octobre.

Merci de ne plus l'utiliser et de choisir un autre mode de transmission.