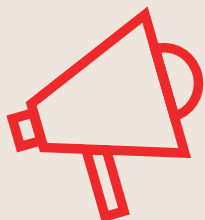


La lettre d'informations des locataires de Nanterre Coop' Habitat



EDITO

En cet hiver froid, qui voit la pluie tomber, nous remarquons aussi que de nombreux chantiers, semés depuis plusieurs années, sortent de terre malgré la saison.

En plus des nouvelles résidences qui poussent aux Groues, notre patrimoine se rénove continuellement. De nombreuses résidences sont concernées par des opérations diverses : réhabilitations thermiques d'ampleur, travaux d'entretien courant, c'est la modernisation globale de notre patrimoine qui est en action.

Cette préoccupation de rénover et d'entretenir les résidences, cette manière de faire singulière, qui allie solidarité, proximité et qualité patrimoniale, c'est aussi au sein de notre groupement Cap Habitat que nous le portons. Avec les organismes membres, dans la défense du modèle HLM cher à Nanterre, nous allons franchir un pas dans la visibilité de notre société de coordination, en déployant des outils de communication qui permettront de mieux valoriser notre manière de faire et de sensibiliser l'ensemble des acteurs HLM sur cette voie que nous suivons.

Et nous pouvons être fier-es de voir nos résident-es, et notamment la jeunesse de Nanterre, s'engager concrètement dans des projets pour les autres, en faveur du plus grand nombre. Collecte solidaire, paroles pour l'avenir, chantiers éducatifs et d'insertion, les jeunes générations nous montrent, elles aussi, le chemin solidaire propre à Nanterre.

COOP'PATRIMOINE EN MOUVEMENT

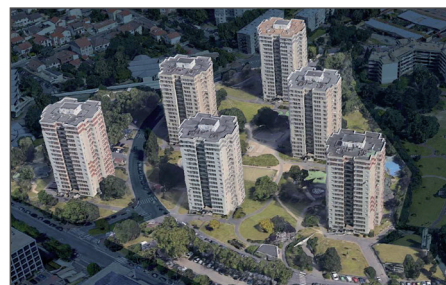
Vous pouvez le constater, les engins de chantier sont en action sur nos résidences, pour améliorer les performances énergétiques de vos immeubles et le confort dans vos logements.

Plusieurs résidences sont actuellement concernées par de grandes opérations de réhabilitation.

À Joliot-Curie III, la rénovation se prépare. Tout le monde a pu constater l'installation, visible depuis l'avenue Joliot-Curie, d'unités de préfabriqués. Non, il ne s'agit pas de la nouvelle résidence rénovée, mais de la base de vie pour les entreprises opérantes. Durant plusieurs mois, les interventions vont apporter une nouvelle enveloppe, isolée, à la résidence, tout en améliorant les accès piétons et les parties communes. Une base de vie conséquente pour accueillir au mieux les équipes qui conduiront ces travaux.



À Zilina, la résidentialisation des espaces extérieurs s'engage. Après les études, le temps est venu de mener les interventions dans la résidence, en sécurisant l'ensemble des stationnements extérieurs, en améliorant les voies intérieures et en développant des aires de loisirs pour tous les âges et toutes les pratiques, tout en assurant la tranquillité résidentielle des locataires. Avant le démarrage des opérations, un diagnostic archéologique est nécessaire pour opérer les fouilles préalables et s'assurer de la préservation des éventuelles traces du passé.



Aux tours Aillaud, la réhabilitation de la tour pilote (tour 15) se poursuit. Après les interventions d'étanchéité de la toiture, du développement d'un système énergétique propre, les façades se déploient. Si des premiers blocs ont déjà pu être installés, le traitement des cavités est en cours pour installer demain les rails qui viendront accueillir et soutenir les prochains blocs de façade.

À Paul Morin, l'amélioration des performances énergétiques se concrétise. Isolation complète, efficacité du réseau de chauffage, remplacement des menuiseries extérieures, la réhabilitation qui va être conduite concernera également les parties communes, sans omettre le confort des logements.



Et, de nombreuses interventions sont aussi conduites sur l'ensemble de notre patrimoine, dans le cadre des Grands Travaux 2025 (à retrouver sur notre site internet ou à partir du QR code au verso de cette page).

Rénovations, entretiens réguliers, le patrimoine de la Coop' se modernise continuellement.

MAILINBLACK : MESSAGERIE PROTÉGÉE

Non, ce n'est pas le titre du dernier film produit par la Coop' mais, à l'image du célèbre film au (presque) même nom, il s'agit bien de se prémunir de potentielles attaques, non pas extraterrestres, mais cybernétiques !

La cybersécurité est devenue un enjeu majeur pour les sociétés. La Coop', qui n'échappe pas à la règle, a dû s'équiper d'une solution de protection de ses outils informatiques et de ses e-mails. C'est la solution MailInBlack qui a été choisie pour protéger notre messagerie.

Aussi, ne soyez ni étonné-es ni inquiet-es en recevant un message de MailInBlack en nous écrivant.

Le principe est simple, lors de votre 1^{er} échange avec la Coop', MailInBlack vous envoie une invitation à vous authentifier, c'est-à-dire à prouver que vous n'êtes pas un robot. Attention, votre mail reste bloqué tant que vous n'avez pas cliqué sur « Délivrer mon email ». Aussi, pensez à bien recopier le mot colorié en rouge puis à valider pour que vos mails arrivent à destination.



PLAQUETTE, SITE INTERNET : CAP HABITAT SE REND VISIBLE

Notre Coop' est membre de Cap Habitat, aux côtés de 5 autres bailleurs, pour porter ensemble une vision solidaire du logement HLM.

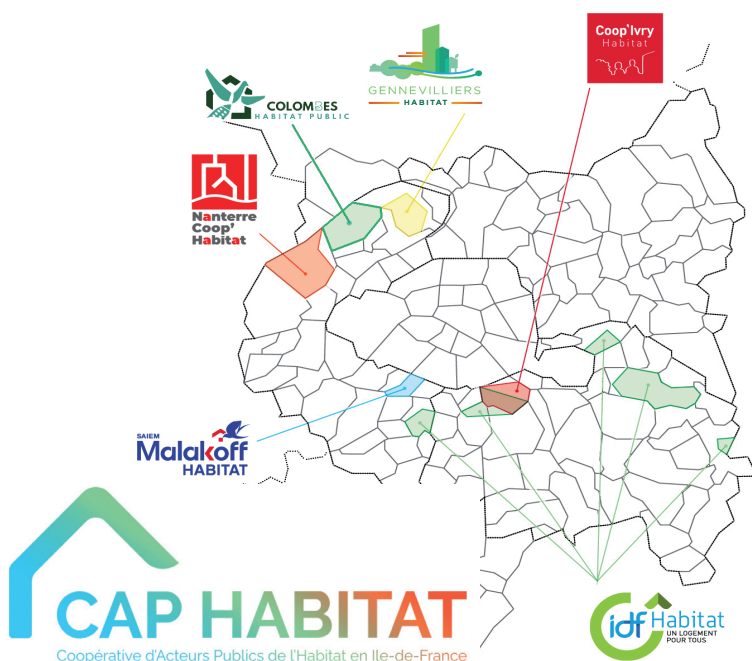
Aussi, il était nécessaire de mieux faire connaître notre groupement, les objectifs poursuivis, les valeurs portées par l'ensemble de ses membres.

Deux chantiers sont actuellement engagés par les responsables Communication des différents organismes, afin de donner plus de visibilité à notre société de coordination Cap Habitat.

Après plusieurs semaines d'échanges, la plaquette institutionnelle, présentant notre groupement, ses objectifs, ses différents membres, est en cours de finalisation, pour une prochaine impression et diffusion dans les semaines à venir.

Et, les réflexions sont lancées pour déployer le site internet de la SAC, reprenant les grandes lignes de la plaquette et prévoyant la mise en lumière des actualités de Cap Habitat et des différents organismes qui la composent.

Des premiers outils pour mieux faire connaître notre groupement singulier.



LES JEUNES GÉNÉRATIONS EN ACTION !

Différents projets conduits sur Nanterre mettent en lumière les engagements, divers et multiples, de la jeunesse du territoire.

« La tête dans les nuages », création théâtrale portée par les acteurs du quartier du Parc Sud, a mis sur la scène des Amandiers, d'une part, les paroles des élèves de CM2 d'une école du Petit-Nanterre, et, d'autre part, les mémoires des habitant.es du Parc Sud suite à la mort de Nahel. Des rêves pour l'avenir qui ont rempli la salle du théâtre des Amandiers au début du mois de février, salués unanimement.

©DR



Au Mont-Valérien, c'est l'engagement pour les autres qui a réuni 5 jeunes du quartier. Une collecte de jouets, redistribués en faveur de ménages fragiles, a été organisée durant plusieurs semaines, témoignant de la solidarité du territoire, sensibilisant au passage sur la question du réemploi. Ce projet « Maraude des jouets » ambitionnait en effet d'encourager au recyclage de jouets usagés en alliant à la fois la solidarité et la protection de l'environnement.

Chantiers éducatifs, chantiers d'insertion, ce sont aussi plusieurs projets en soutien de la jeunesse nanterrienne que la Coop' conclut actuellement pour ces prochains mois.

Trop souvent faussement décriée, la jeunesse de Nanterre concrètement investie !

GRANDS TRAVAUX 2025

Entretiens, rénovations, modernisations... Nanterre Coop' Habitat conduit chaque année des travaux conséquents pour la durabilité de ses résidences. **Retrouvez la liste complète des Grands travaux annuels décidés collectivement avec les amicales de locataires.**



Cité News - la lettre de Nanterre Coop' Habitat - N°29 Février 2025

NANTERRE COOP' HABITAT

Société anonyme coopérative d'intérêt collectif d'habitations à loyer modéré à capital variable
Siège social : 93, avenue Frédéric et Irène Joliot-Curie - 92000 Nanterre - RCS NANTERRE 552 141 558

Distribution avec votre quittance

Directeur de la publication : Johann BASLE

Rédacteur en chef : Jonathan Gilberg - Rédaction : Florence Cresson - Photos : Olivier Perrot sauf mentions

www.nanterre-coop-habitat.fr

Tél. : 01 47 25 66 66

mail : siege@nanterre-coop-habitat.fr