

## La lettre d'informations des locataires de Nanterre Coop' Habitat



### EDITO

**Les beaux jours sont là, et les fortes chaleurs n'empêchent pas la Coop' de poursuivre ses missions quotidiennes.**

Développement de notre parc social avec un nouvel immeuble livré, réhabilitation de la résidence pilote de la rénovation des Tours Aillaud, médiations nomades aux Damades, entretien respectueux de la nature, ...

Tous les services sont mobilisés pour renforcer nos capacités et offrir aux locataires des logements de qualité, des résidences durables dotées de réseaux énergétiques innovants, pour améliorer la tranquillité résidentielle et la cadre de vie de tou·tes.

Agir concrètement pour renforcer notre offre de logements à vous proposer, intervenir et mettre en relation tous les acteurs compétents pour lutter contre les nuisances subies, entretenir les résidences et les espaces extérieurs respectueux du cycle naturel, autant d'attentions portées chaque jour par l'ensemble des agent·es de Nanterre Coop'.

### CADRE DE VIE : TOU·TES MOBILISÉES AUX DAMADES

**Préserver la tranquillité résidentielle de nos locataires, assurer un cadre de vie apaisé et respectueux de chacun·e, la Coop' s'engage, aux côtés de la Ville, dans les médiations nomades aux Damades.**

Mais comment agir efficacement dans un quartier qui ne relève pas du périmètre Politique de la ville et ne profite pas des dispositifs en la matière ? « Nous avons constitué un groupe avec les acteurs opérant sur le quartier, et qui peuvent aider à améliorer la situation des habitant·es », explique Zaher Benoudiba, chef de projet municipal au Mont-Valérien, co-pilote du projet. Les services municipaux de la Jeunesse, des sports, de la Vie Citoyenne, de la Tranquillité Publique, de la Mission locale pour l'emploi, du Conseil Local pour la Sécurité et la Prévention de la Délinquance sont réunis avec les partenaires du quartier, le club de prévention Maison Pour Tous, le centre social GAO et Nanterre Coop' Habitat, pour aller à la rencontre des habitant·es, jeunes comme adultes, pour tisser des liens, échanger, accompagner, orienter. « Il s'agit d'être dans une proximité avec tous ces acteurs, dans les espaces publics comme privés, pour nouer un dialogue, aller à la rencontre des résident·es du secteur, être des interlocuteurs de proximité, identifiés, et pouvoir proposer des projets et des perspectives » poursuit Z. Benoudiba.

Des actions sociales (aides aux démarches personnelles ou projets collectifs, insertion professionnelle, accompagnement scolaire) et ludiques sont ainsi proposées lors des Médiations Nomades, pour mieux comprendre les problématiques qui se présentent aux Damades, apporter des réponses aux attentes et demandes, et mettre en relation les habitant·es avec les acteurs compétents en fonction des besoins. Un travail d'autant plus possible avec la présence quotidienne de 3 éducateurs spécialisés du GAO.



© Z. Benoudiba

« Le dialogue est renoué avec un public parfois défiant à l'égard du bailleur. Alors que nous pouvions être vus négativement, des incompréhensions sont levées, un autre regard et une nouvelle relation se mettent en place grâce à ces liens, explique Christian Vasse, référent Sécurité/Tranquillité à la Coop'. Si nous ne répondons pas positivement à toutes les demandes qui peuvent nous être faites, par ces échanges, des idées émergent, où chacun·e doit être force de proposition, acteurs des projets qui s'engagent. Le métier de bailleur, c'est aussi cet engagement pour tisser des liens et faire collectivement, avec tous nos locataires » poursuit C. Vasse.

Après trois premiers rendez-vous en mai et début juin, « où les échanges ont été constructifs, permettant de faire remonter des demandes concrètes » raconte Z. Benoudiba les rendez-vous se poursuivent encore en cette fin du mois et jusqu'au mois de juillet, avec la ferme intention de pérenniser à partir du mois de septembre, une fois par mois, ces initiatives, avec une attention particulière pour nouer les liens avec et entre les habitant·es.

## Cela fait maintenant plusieurs années que nous entendons tou-tes parler de la rénovation urbaine et sociale du Parc Sud, avec la réhabilitation emblématique des fameuses Tours Aillaud.

Si les opérations concrètes ne pouvaient jusqu'à présent se voir, c'est tout un travail de l'ombre qui a été conduit depuis de nombreux mois, pour boucler tous les aspects primordiaux de ce chantier d'ampleur. Etudes techniques préalables, discussions architecturales, sélection des entreprises, ... toutes ces étapes et celles à venir avaient d'ailleurs fait l'objet d'une réunion publique avec les locataires concernés fin janvier 2022.



Place maintenant aux travaux dans la résidence pilote de cette opération majeure, la tour 15 (15, allée des Demoiselles d'Avignon). Aussi, à partir de la fin du mois de juin, les sociétés retenues seront au travail, sur site, pour réaliser les premières interventions de la réhabilitation thermique et esthétique tant attendue.

Création d'un réseau d'eau chaude collective en lieu et place des installations électriques individuelles, doté d'un collecteur des calories des eaux grises, restructuration complète du hall et des parties communes, isolation thermique par de nouvelles façades et fenêtres, les interventions sont en cours, et durant plusieurs mois, pour engager la rénovation de la tour pilote, avant celles de l'ensemble des Tours Aillaud.

## 14 NOUVEAUX LOGEMENTS AU MONT-VALÉRIEN

### Le 16 mai dernier, la direction Construction et Patrimoine signait le procès-verbal de réception de la nouvelle résidence Nadia Murad, au Mont-Valérien.

Cette nouvelle résidence s'inscrit logiquement dans les normes environnementales de son époque : réglementation thermique RT2012 -10%, et label Haute Qualité Environnementale, système de pompe à chaleur sur le toit (pour la production de Chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire), toiture végétalisée, ... Une exigence écologique et une consommation énergétique minimale pensées dès la conception du projet.

Ce sont 14 nouveaux logements qui viennent enrichir notre patrimoine pour nos locataires et les demandeurs de logements sociaux de Nanterre.

Au sein d'une résidence neuve de 35 appartements, regroupant sur les mêmes paliers propriétaires, locataires privés et locataires du parc social, avec des parties collectives, ascenseurs, et locaux communs, l'ensemble des résident.es de la Coop', suite à l'attribution par la CALEOL, ont intégré très rapidement leur nouveau logement. Et, comme pour les précédentes résidences de la Coop', la dénomination choisie n'est pas anodine.



En donnant le nom de Nadia Murad à ce nouvel ensemble, la Coop' salue l'engagement de cette jeune militante irakienne, persécutée et réduite à l'esclavage parce qu'appartenant à la minorité yézidie. Lauréate du prix Nobel de la Paix en 2018, son combat pour la tolérance et l'acceptation de l'autre s'inscrit dans le marbre de notre organisme.

« *Nés sans préjugés, ce sont les enfants qui sauront apprendre la tolérance et la coexistence, au lieu de la haine et du sectarisme* » clame Nadia Murad. Des valeurs de vivre-ensemble qui font particulièrement écho à Nanterre.

## Les herbes ont bien poussé durant le printemps, créant des espaces végétalisés et naturellement fleuris.

Après cette période écoulée sans tontes, respectant le développement naturel de la flore, préservant par la même occasion le cycle d'alimentation des insectes pollinisateurs et favorisant la place de la biodiversité dans notre ville, l'entretien écologique des espaces verts a repris au mois de juin.

Notre prestataire a engagé la tonte des pelouses et jardins de tout notre patrimoine. Et, ce toujours dans le respect des règles environnementales et des préconisations nécessaires pour préserver la faune et flore.



Dans cette même dynamique de favoriser la biodiversité dans nos espaces verts, des équipements vont progressivement être installés, notamment à destination des oiseaux (nichoirs, cabanes à oiseaux, perchoirs, ...) et des insectes (hotels à insectes, ruches,...). Des rapprochements avec des associations telles que la Ligue de Protection des Oiseaux doivent se faire pour conclure des partenariats. Des premières installations auront lieu au Petit-Nanterre d'ici la fin de l'année, secteur identifié comme axe migratoire des oiseaux.

L'entretien naturel de notre patrimoine et la préservation de la biodiversité, des engagements forts pour la Coop' (retrouvez nos actions en la matière dans le dossier du Cité Mag d'avril 2022).