

## La lettre d'informations des locataires de Nanterre Coop' Habitat



### (PRIN)TEMPS D'ESPOIR

L'arrivée du printemps peut nous faire espérer à une amélioration de la situation sanitaire. Alors que nous sommes contraint.es et restreint.es depuis plus d'un an maintenant, essayons de positiver.

Les sites de vaccination se multiplient à Nanterre, à chacun.e d'entre nous de s'en saisir, pour espérer nous retrouver enfin, pour partager des moments conviviaux et ludiques, des rendez-vous participatifs où vos avis et vos attentes comptent.

Elections des représentant.es des locataires ces prochaines semaines, appel à projet du FSIL à déposer, idées pour célébrer le 70<sup>ème</sup> anniversaire de notre organisme, les échéances en faveur du vivre-ensemble approchent, même dans cette période. Et vous êtes invité.es à vous saisir de tous ces dispositifs et rendez-vous, pour être des acteurs actifs et investis de la vie publique de Nanterre Coop' Habitat.

Mobilisation, travaux, réorganisations, l'activité ne se confine pas non plus. Les chantiers restent nombreux et la Coop' en perpétuel mouvement pour répondre au mieux aux besoins et problématiques rencontrés par les locataires.

### COVID-19 ET VACCINATION À NANTERRE



Côté Covid-19, le 3<sup>ème</sup> confinement atteint durement le moral, mais pas l'activité de Nanterre Coop' Habitat. Les dispositions déjà en place depuis plusieurs mois restent inchangées, et nous vous invitons encore et toujours à la prudence et au respect des consignes sanitaires.

Une nouveauté sur Nanterre, l'ouverture de l'Espace Chevreul en tant que centre de vaccination.

### FSIL - APPEL À PROJET À SAISIR !

Nous vous en parlions dans le Cité Mag paru en ce début de mois (premier numéro aux couleurs de Nanterre Coop' Habitat !), le FSIL (Fonds de Soutien aux Initiatives Locales) est reconduit en 2021 et repart sur les chapeaux de roue.

**Le nouvel appel à projet est ouvert jusqu'au 14 mai**, profitez-en et envoyez-nous vos idées !

En ces temps particulièrement difficiles, vos initiatives sont d'autant plus précieuses. Agissons ensemble pour améliorer le bien-être et le bien-vivre ensemble dans vos quartiers.

La brochure explicative du FSIL est disponible sur notre site Internet, dans les antennes de proximité et auprès des gardien.nes.

#### VOTRE CONTACT :

Mme **Hakima DA SILVA LEMOS**

- par téléphone au **01 47 25 67 12**
- par mail **hdasilva@nanterre-coop-habitat.fr**

### ELECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES : FAITES VOTRE CHOIX !

**Du 18 mai au 1<sup>er</sup> juin prochain**, vous êtes appelé.es aux urnes pour désigner vos représentant.es des locataires. Pour rappel, comme vous avez pu en prendre connaissance dans la lettre circulaire qui vous a été remise au mois de mars, et affichée dans vos halls, chacun.e d'entre vous est invité.e à élire les 3 représentant.es des locataires qui seront proposé.es à l'Assemblée générale de Nanterre Coop' Habitat pour siéger au Conseil d'administration et être force de proposition, déterminer la politique des loyers, voter son budget, ...

Depuis la fin du mois d'avril, vous avez pu prendre connaissance des différentes listes candidates à ces élections. Par voie d'affichage dans vos halls, l'ensemble des listes qui se soumettent à vos votes vous est présentée.

**N'oubliez pas, du 18 mai au 1<sup>er</sup> juin, sera venue l'heure des choix.**



## TOUT SAVOIR SUR LES TRAVAUX À VENIR

**Vous le constatez régulièrement, des documents d'information sont déposés dans vos boîtes aux lettres, des affiches fleurissent dans les halls, des intervenant.es opèrent dans les résidences, mais ces travaux sont parfois méconnus.** Et pourtant, l'entretien et la rénovation de notre parc social restent, cette année encore, une priorité pour la Coop'. Dans un contexte financier compliqué, le Conseil d'administration, par son vote du budget annuel, maintient un niveau d'intervention conséquent pour continuer l'amélioration des logements et résidences de la coopérative. Au total sont prévus 4.6 millions d'euros de dépenses d'entretien, et 5 millions d'euros d'investissement.

Pour décider collectivement des opérations 2021, les visioconférences et rendez-vous numériques ont remplacé fin 2020 nos traditionnels diagnostics « en marchant » avec les locataires, restrictions Covid-19 obligent.

Tout le patrimoine est concerné, que ce soit sous l'angle de l'adaptabilité, de la performance énergétique, de la rénovation ou encore du stationnement.

Réfection de toiture et terrasse aux Pâquerettes, remplacement de cabine d'ascenseur à l'Etang, réfection des fenêtres des pavillons des Damades, isolation du pignon aux Amandiers, ...



**Retrouvez tous les grands travaux 2021 sur notre site internet, rubrique «Concertation locative et grands travaux 2021».**

## REGROUPEMENT DES ANTENNES : RÉUNIR POUR MIEUX SERVIR

La direction Proximité et Qualité de service évolue, pour répondre au mieux aux réclamations et demandes des locataires. Ainsi, depuis le 1<sup>er</sup> avril, les deux antennes du Mont-Valérien et du Parc sont réunies administrativement, pour constituer une seule entité.

Les deux antennes fonctionnent désormais de manière regroupée, pour favoriser les liens entre tou.tes, pour renforcer la réactivité des différents services opérants sur ces deux secteurs. *« Avec ce regroupement, il s'agit également d'homogénéiser le traitement des réclamations des locataires, pour que les réponses soient similaires sur tout le territoire »* précise A. Leiserowicz, directeur du service.

Une mutualisation des énergies, au service des locataires.

## DES IDÉES POUR CÉLÉBRER NOS 70 ANS ?

**Dans le Cité Mag du mois de mars, la date d'anniversaire des 70 ans de notre organisme vous était rappelée.** Comme vous avez pu en prendre connaissance, nous souhaitons organiser un temps festif et convivial à la prochaine rentrée scolaire, en fonction des possibilités qui s'offriront à nous en termes de contexte sanitaire et de restrictions nécessaires.

Soyons optimistes et envisageons que nous serons en mesure de tenir un rendez-vous public à cette période. Alors faites-nous part de vos idées, suggestions et envies, pour définir collectivement ce rendez-vous à venir. Vous êtes invité.es à nous adresser vos propositions à [communication@nanterre-coop-habitat.fr](mailto:communication@nanterre-coop-habitat.fr)



## PUNAISES : UN PROBLÈME DE SANTÉ PUBLIQUE, UN ENGAGEMENT DE L'ETAT NÉCESSAIRE

Ces dernières années, le fléau des punaises de lit touche de plus en plus. A l'échelle de l'Ile-de-France, près d'un.e habitant.e sur dix est concerné.e. A Nanterre, nous n'échappons pas à cette recrudescence. La Coop' se saisit de cette problématique, pour éradiquer ces graves nuisances pour les locataires. Mais ces interventions, en plus de l'impact lourd qu'elles représentent pour les occupant.es concerné.es, constituent un coût important pour les bailleurs.

A ce jour, alors que tous les experts s'accordent sur l'ampleur de ce phénomène, que les prévisions pour l'année à venir sont alarmantes, l'Etat est absent du débat et des solutions à apporter.

Pour alerter sur cette problématique et appeler à la mobilisation générale pour la solutionner, un Comité de vigilance et de mobilisation s'est constitué depuis le mois de février, regroupant plusieurs dizaines d'organismes HLM et d'élu.es.

Hassan HMANI a été l'un des premiers signataires de cet appel, et s'engage activement au sein de ce comité pour sensibiliser le plus largement possible, et faire reconnaître ce fléau comme problématique nationale de santé publique.

## COMITÉ DE VIGILANCE PUNAISES DE LIT

La mobilisation se poursuit actuellement, avec des démarches auprès des institutions régionales et gouvernementales, pour réclamer la mise en place d'aides financières pour les bailleurs, collectivités et citoyen.nes victimes. L'encadrement légal des entreprises de désinfection, comme de la nature des traitements utilisés, font aussi partie des sujets de mobilisation, pour réclamer un engagement honnête et respectueux de l'écologie de ces activités.

Prochaine étape : la mobilisation parlementaire pour une proposition de loi sur le sujet.