Sous-axes	A	Description détaillée	Réalisations	Faits
Construire environ 900 logements d'ici 2025 en favorisant le lien social	1	Faire croître le patrimoine de l'Office à un rythme de 80 logements par an	2018 - 2022 : 394 logements livrés par Nanterre Coop Habitat soit en moyenne 79 logements par an	
Construire environ 900 logements d'ici 2025 en favorisant le lien social	2	Construire une 1ère tranche de 250 logements dans le secteur des Groues, 11ème quartier de Nanterre (4 500 logements, dont 30 % de logements sociaux)	175 logements agréés et en cours de construction et des projets à l'étude	
Construire environ 900 logements d'ici 2025 en favorisant le lien social	3	Rencontre inaugurale avec les résidents de chaque nouveau programme	Mise en œuvre mais stoppée pendant la période du COVID, en cours de relance	
Construire environ 900 logements d'ici 2025 en favorisant le lien social	4	Création d'un réseau d'entraide, de voisinage	-	
s'adapter aux besoins spécifiques	5	Étudier la faisabilité d'un second équipement type Mapad/intergénérationnel/ foyer logement	-	
s'adapter aux besoins spécifiques	6	Mise en place d'un plan d'action volontariste partenarial pour le logement des jeunes	-	
s'adapter aux besoins spécifiques	7	Réflexion sur la Colocation solidaire avec l'université	Appel à projet sur cohabitation intergénérationnelle (2022)	
s'adapter aux besoins spécifiques	8	Création d'une résidence pour jeunes au 60, rue de Rueil	Réflexion engagée - à poursuivre avec les partenaires locaux	
s'adapter aux besoins spécifiques	9	Colocation entre des séniors	-	
s'adapter aux besoins spécifiques	10	Favoriser la décohabitation des familles locataires de l'Office	Action qui relève de l'ANRU - Décohabitation favorisée dans le cadre des relogements ANRU du 109-115 Pablo Picasso	
Produire des logements accessibles permettant à tous de se loger	11	Privilégier la construction de logements à faibles loyers	20 à 30% de logement PLAI construits dans toute résidence neuve pour maintenir l'accessibilité économique des logements. Un niveau de loyer qui reste bas dans le patrimoine existant : des loyers pratiqués en moyenne en deça de 16% des loyers plafonds	
Produire des logements accessibles permettant à tous de se loger	12	Planification de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements	Réalisation d'un travail important de modernisation des chaufferies et apport de solutions nouvelles permettant de diminuer la consommation des énergies fossiles : panneaux solaires, Heliopack....	

Sous-axes	A	Description détaillée	Réalisations	Faits
Produire des logements accessibles permettant à tous de se loger	13	Recours au système de la « 3ème ligne » lors des travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique	3ème ligne étudiée dans le cadre de la réhabilitation des Tours Aillaud.	
Produire des logements accessibles permettant à tous de se loger	14	Campagne de sensibilisation aux éco-gestes	Réalisation d'une charte du bon voisinage en 2018. Déploiement de chantiers éducatifs de sensibilisation des ménages.	
Poursuivre la rénovation des quartiers	15	Création d'un poste de chargé d'opération (ANRU Parc sud)	Poste créé en 2018.	
Poursuivre la rénovation des quartiers	16	Réhabilitation emblématique des tours Aillaud dans l'objectif de pérenniser le patrimoine et d'améliorer ses performances énergétiques	Travaux d'étude menés. Consultation pour les travaux sur la Tour Pilote réalisée avec négociation et démarrage en juin 2022	
Poursuivre la rénovation des quartiers	17	Mise en place d'une équipe MOUS (tour Aillaud, Picasso)	Mise en place d'une plateforme unique de relogement	
Poursuivre la rénovation des quartiers	18	Être partenaire du projet de requalification du quartier du Chemin-de-l'Île	Résidentialisation des tours ZILINA et réhabilitation de Paul MORIN retenu auprès de l'ANRU. Consultation en cours.	
Maintenir le bon niveau d'entretien des logements existants	19	Maintien des compétences de la régie ouvrière	Réorganisation des 3 régies restantes en 2017 en une régie unique localisée au siège permettant d'assurer un bon niveau d'intervention sur les métiers essentiels. En moyenne 5000 interventions par an	
Maintenir le bon niveau d'entretien des logements existants	20	Maintenir l'effort budgétaire conséquent sur les grands travaux	A l'exception de 2018, année de mise en oeuvre de la RLS, les grands travaux ont été maintenus à un haut niveau (env 5M€ /an) permettant un entretien suivi des résidences	
Renforcer les accessibilités du patrimoine	21	Renforcer les accessibilités du patrimoine, que ce soit pour les personnes âgées, les personnes atteintes de handicap, les parents avec poussettes, ...	Mise en place du dispositif "je suis bien dans mon logement" avec une prise en charge renforcée des besoins liés au situation de handicap ou de vieillissement. 120 logements adaptés entre 2020 et 2022 après validation des demandes par la commission adhoc.	
Renforcer les accessibilités du patrimoine	22	Développer, là où c'est possible, le recours à la domotique	-	

Sous-axes	A	Description détaillée	Réalisations	Faits
Mettre tout en œuvre pour améliorer et préserver l'environnement	23	Poursuivre la rénovation énergétique des résidences dans l'objectif que la totalité du parc soit classée en catégorie A, B ou C en 2022	90% du patrimoine classé en A, B et C en 2022. Changement de législation depuis l'élaboration du projet d'établissement avec une évolution sur les DPE (diagnostic de performance énergétique) Innovation pour améliorer la performance énergétique des bâtiments (cité mag sept 21) : calorifugeage, récup des eaux grises, heliopacsystem, modernisation des chaufferies.	
Mettre tout en œuvre pour améliorer et préserver l'environnement	24	Généraliser la collecte sélective des déchets sur la totalité du parc en supprimant les colonnes vide-ordures	Suppression des colonnes réalisée à 90% Les aménagements restant sont conséquents (chemin piétonnier à revoir, ..) et seront intégrés aux réhabilitation à venir. Evolution de la législation sur les déchets biosourcés.	
Mettre tout en œuvre pour améliorer et préserver l'environnement	25	Installation au Siège de bornes d'alimentation électrique pour les véhicules propres	Lancement de l'étude avec SYPERCO	
Mettre tout en œuvre pour améliorer et préserver l'environnement	26	Plan recensant les besoins de locaux pour stationnement 2 roues	Déploiement réalisé lors des réhabilitation ou résidentialisation. Sur le patrimoine existant difficultés de mise en œuvre liés au peu d'espace disponible en rez de chaussée des résidences	
Mettre tout en œuvre pour améliorer et préserver l'environnement	27	Favoriser le rapprochement domicile/travail	Principe intégré dans la charte d'attribution et le règlement intérieur de la CALEOL	
Mettre tout en œuvre pour améliorer et préserver l'environnement	28	Recensement des salariés travaillant sur Nanterre	Travail avec les entreprises - Difficultés liées à l'évolution de fonctionnement d'Action Logement	