A VOTRE SERVICE, EN MOUVEMENT

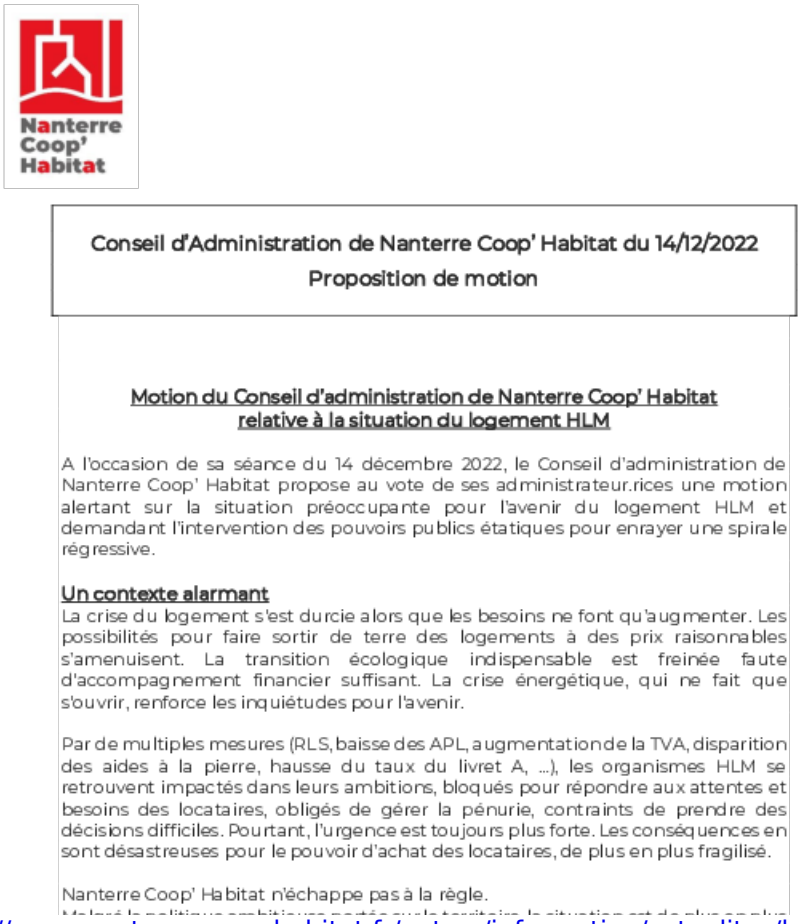
Le Conseil d'administration de la Coop' adopte une motion sur la situation préoccupante pour l'avenir du logement HLM

Lors du Conseil d'administration du 14 décembre 2022, une motion a été votée alertant sur la situation préoccupante pour l'avenir du logement.

Publié le 16 décembre 2022

C'est à l'unanimité de ses membres que le Conseil d'administration a statué. Crise du logement, crise énergétique, dépenses en hausses, désengagement de l'Etat, ... Devant tous ces coups durs, qui impactent les organismes HLM et touchent durement les locataires, Nanterre Coop' Habitat alerte sur cette situation, et interpelle l'ensemble des entités compétentes pour enrayer cette spirale infernale.

Retrouvez la motion adoptée ici.



Conseil d'Administration de Nanterre Coop' Habitat du 14/12/2022
Proposition de motion

Motion du Conseil d'administration de Nanterre Coop' Habitat relative à la situation du logement HLM

A l'occasion de sa séance du 14 décembre 2022, le Conseil d'administration de Nanterre Coop' Habitat propose au vote de ses administrateur.rices une motion alertant sur la situation préoccupante pour l'avenir du logement HLM et demandant l'intervention des pouvoirs publics étatiques pour enrayer une spirale régressive.

Un contexte alarmant

La crise du logement s'est durcie alors que les besoins ne font qu'augmenter. Les possibilités pour faire sortir de terre des logements à des prix raisonnables s'amenuisent. La transition écologique indispensable est freinée faute d'accompagnement financier suffisant. La crise énergétique, qui ne fait que s'ouvrir, renforce les inquiétudes pour l'avenir.

Par de multiples mesures (RLS, baisse des APL, augmentation de la TVA, disparition des aides à la pierre, hausse du taux du livret A, ...), les organismes HLM se retrouvent impactés dans leurs ambitions, bloqués pour répondre aux attentes et besoins des locataires, obligés de gérer la pénurie, contraints de prendre des décisions difficiles. Pourtant, l'urgence est toujours plus forte. Les conséquences en sont désastreuses pour le pouvoir d'achat des locataires, de plus en plus fragilisé.

Nanterre Coop' Habitat n'échappe pas à la règle.

Malgré la politique ambitieuse portée sur le territoire, la situation est de plus en plus tendue à Nanterre : parcours résidentiels des locataires empêchés, manque de moyens pour mener les rénovations thermiques nécessaires et les entretiens impératifs, accroissement des difficultés économiques et sociales des ménages, tensions dans les relations avec les résident.es, ...

Depuis de nombreuses années, Nanterre Coop' Habitat, comme l'ensemble du mouvement HLM, ne cesse d'alerter les gouvernements successifs sur une situation de plus en plus alarmante.

Aujourd'hui, ce contexte n'est plus tenable. Face à l'absence de l'État dans la politique du logement pour toutes et tous, les bailleurs sociaux sont de plus en plus désarmés, et les locataires sont considéré.es comme la variable d'ajustement pour rechercher de nouvelles recettes, en leur faisant supporter les augmentations des coûts de la vie, sans feuille de route stratégique ni vision ambitieuse pour les prochaines années.

Nanterre Coop' Habitat
NANTERRE COOP' HABITAT

93, avenue Frédéric et Irène Joliot-Curie
92000 Nanterre
01 47 25 66 66